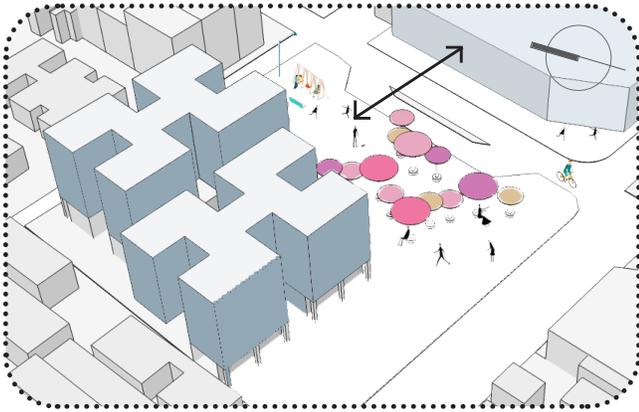


M u l t i f a m i l i a r D o c t o r e s

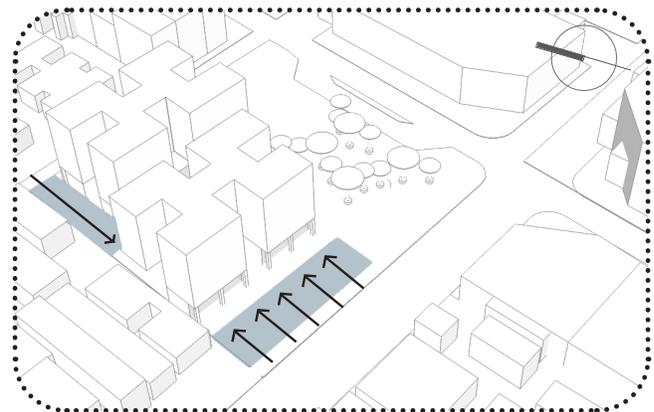
Proyecto urbano - arquitectónico

El conjunto de interés social mixto en la Colonia Doctores tiene como objetivo otorgar condiciones de vivienda adecuada para la población de la ciudad, en respuesta al déficit de vivienda existente. Además, busca promover la participación activa de la comunidad y su encuentro a través de espacios públicos que representan las prácticas locales y fortalecen el tejido social.

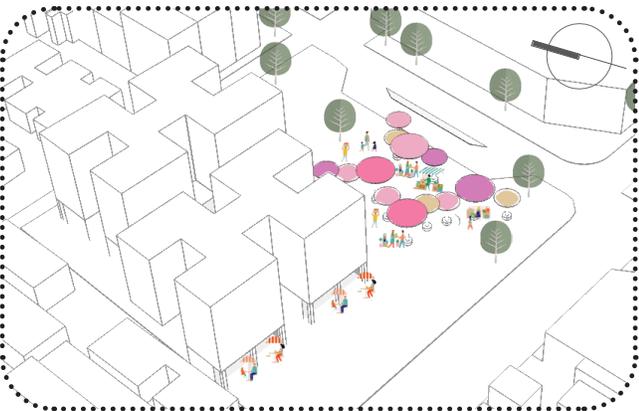
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



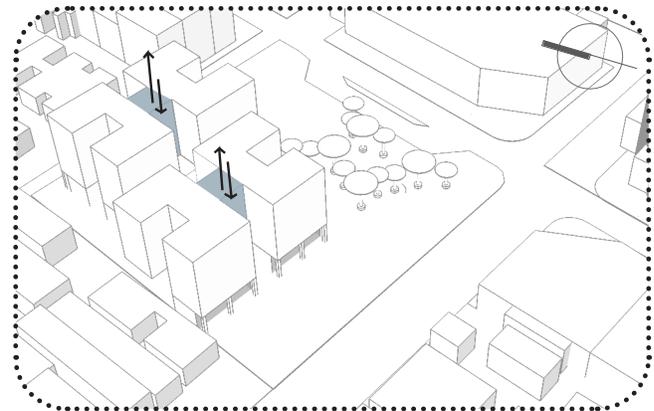
Conexión directa de la plaza pública, con escuela primaria.



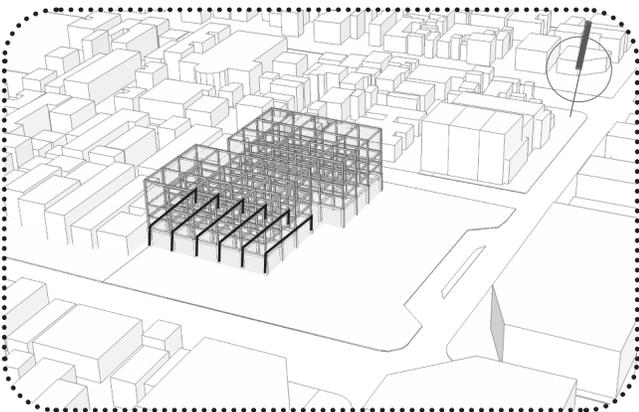
Estacionamiento público y privado



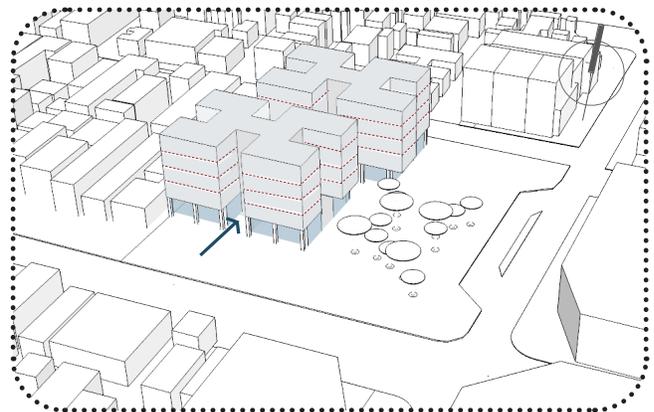
Infraestructura flexible para el comercio y el uso público con servicios básicos.



Núcleos de circulación vertical



Estructura base de marcos rígidos.



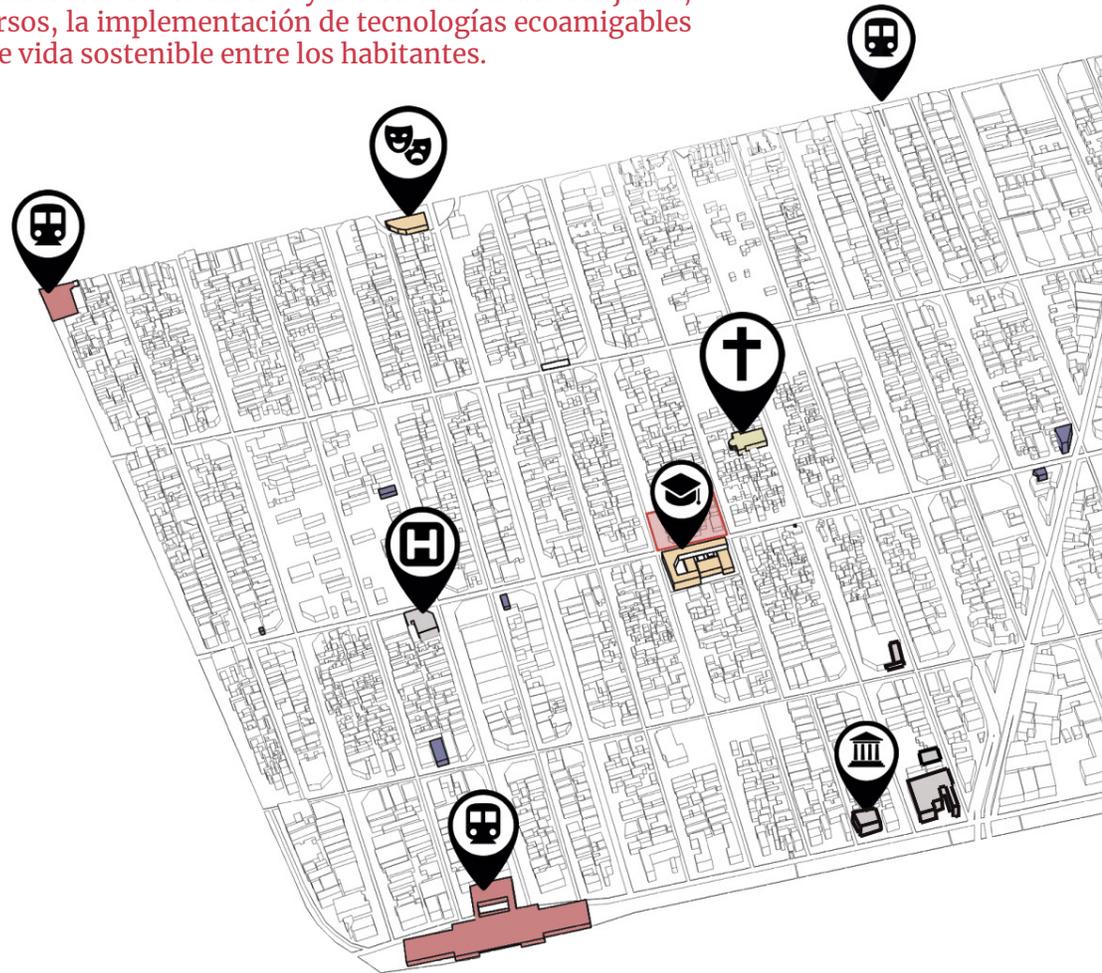
Planta baja de uso comercial, con servicios, Accesos laterales a los niveles de vivienda

CONTEXTO URBANO

EQUIPAMIENTO

El conjunto se integra de manera armoniosa en el entorno urbano, contribuyendo a la mejora del paisaje urbano y la calidad de vida de sus habitantes. Se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental en el diseño y construcción del conjunto, como el uso eficiente de recursos, la implementación de tecnologías ecoamigables y la promoción de prácticas de vida sostenible entre los habitantes.

Metro Lázaro C



4. Escuela Primaria "Francisco Giner de los Rios"

Hotel Educativo

Bodega Aurrera

EQUIPAMIENTO DELEGACIONAL



EDUCACIÓN

- 114 Preescolares
- 150 Primarias
- 56 Secundarias
- 108 Nivel Medio superior
- 57 Educación superior
- 44 Institutos Técnicos



CULTURA

- Sitios arqueológicos y coloniales de gran valor patrimonial.
- 44 museos
- 139 Bibliotecas



SALUD Y ASISTENCIA

- 76 Clínicas
- 29 Hospitales
- 5 Unidades médicas de emergencia



Gráfico 3. Elaboración propia con información de INEGI. Mapa Digital de México

RECREACIÓN Y DEPORTE

- 5 Unidades deportivas administradas por la delegación
- 12 módulos deportivos
- 11 canchas



GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS URBANOS

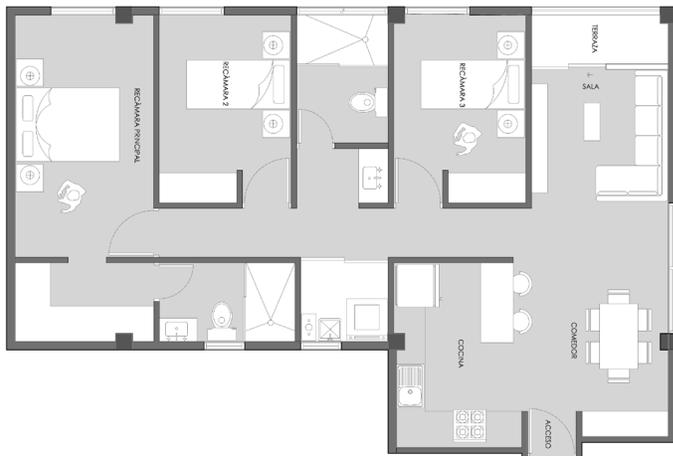
- Palacio Nacional
- Edificios sede del Gobierno
- Cámara de Senador a Nacional
- Oficinas del IMSS
- Dependencias del Gobierno (Secretarías)
- Panteón francés



COMERCIO Y ABASTO

- En el Centro Histórico existe una concentración muy importante de pequeño comercio informal y especializado

VIVIENDAS TIPO



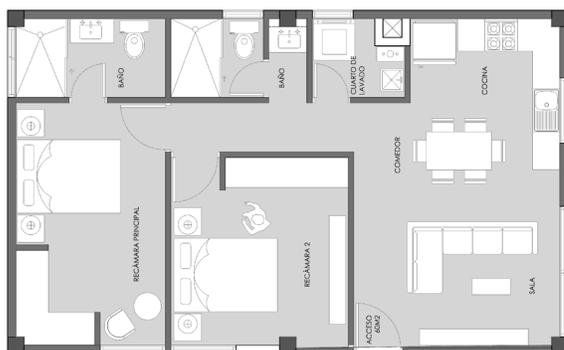
DEPARTAMENTO 90 m²

- 3 Habitaciones
(1 principal con baño)
- 2 baños
(Habitación principal y compartido)
- Estancia con terraza
- Cuarto de lavado
- Comedor
- Cocina



DEPARTAMENTO 75 m²

- 2 Habitaciones
(Principal con baño)
- 2 baños
(Habitación principal y compartido)
- Estancia con terraza
- Cuarto de lavado
- Comedor



DEPARTAMENTO 60 m²

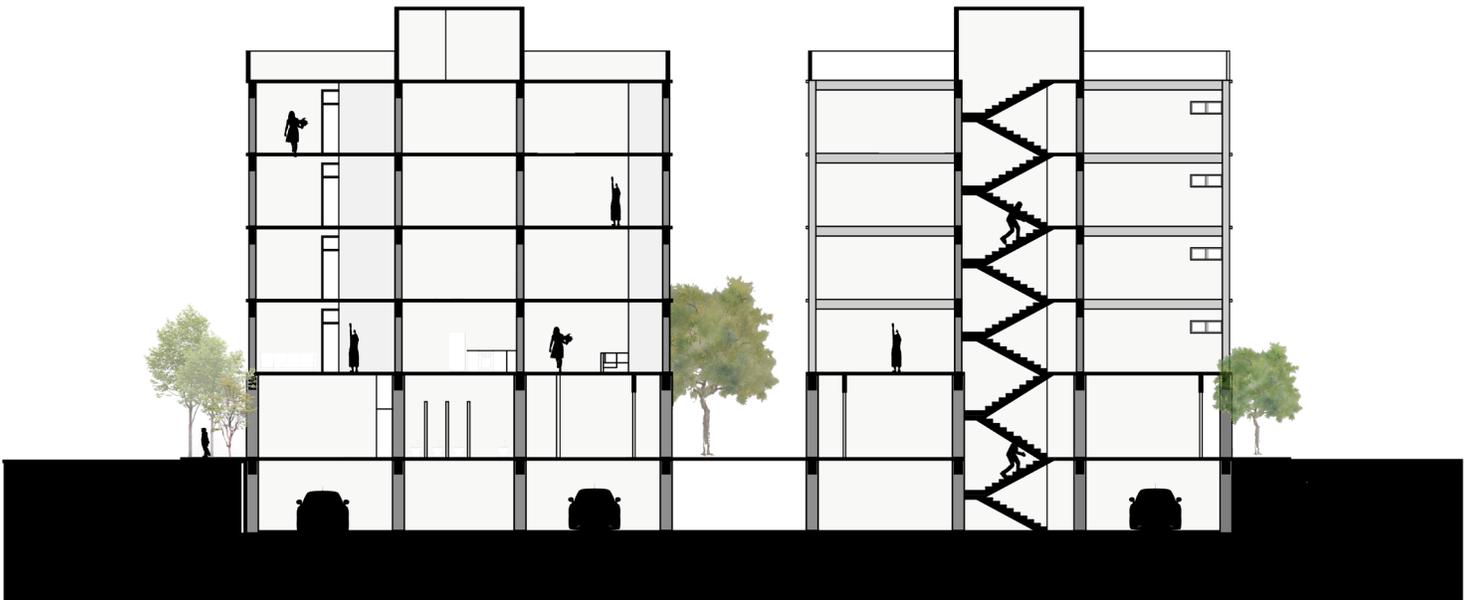
- 2 Habitaciones
(Principal con baño)
- 2 baños
(Habitación principal y compartido)
- Estancia
- Cuarto de lavado
- Comedor
- Cocina

El conjunto cuenta con viviendas diseñadas para cumplir con estándares de calidad y confort, brindando a los habitantes un entorno seguro y digno para vivir. Se consideran diferentes tipologías de vivienda para atender las necesidades diversas de la población, incluyendo unidades habitacionales accesibles y adaptadas a personas con discapacidad.



ALZADO PLAZA EXTERIOR

Se fomenta la participación activa de la comunidad en la gestión y mantenimiento del conjunto, promoviendo la corresponsabilidad y el sentido de pertenencia. Se establecen mecanismos para que los habitantes puedan contribuir en la toma de decisiones relacionadas con el funcionamiento y mejoramiento de las áreas comunes y servicios del conjunto.



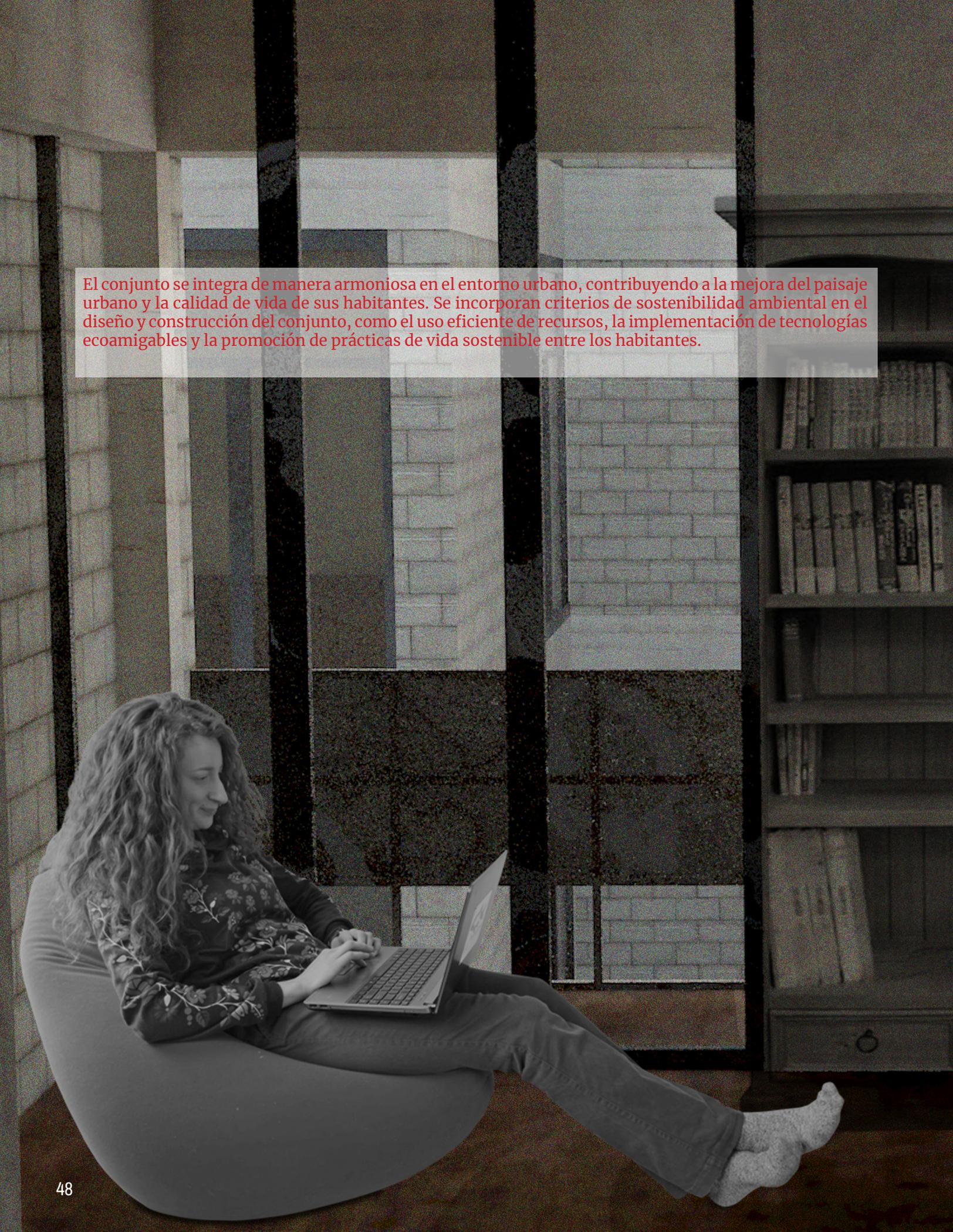
CORTE FACHADA ESTE



El diseño del conjunto incluye espacios públicos que representan las prácticas locales y culturales de la Colonia Doctores, como plazas, parques y áreas de esparcimiento. Estos espacios son puntos de encuentro para la comunidad, donde se pueden llevar a cabo actividades recreativas, culturales y de convivencia que fortalecen los lazos sociales y la identidad del lugar.

Se implementan medidas de inclusión social y accesibilidad para garantizar que todos los habitantes, independientemente de sus capacidades físicas o condiciones socioeconómicas, puedan disfrutar plenamente de los espacios y servicios del conjunto. Esto incluye la accesibilidad universal en las áreas comunes, la provisión de servicios básicos de calidad y la promoción de la diversidad e inclusión en la comunidad.



A woman with long, wavy hair is sitting on a light-colored beanbag chair, looking down at a laptop computer resting on her lap. She is wearing a dark sweater with a floral pattern and dark pants. The room has a bookshelf filled with books to the right and a window with a grid pattern in the background. The overall lighting is soft and indoor.

El conjunto se integra de manera armoniosa en el entorno urbano, contribuyendo a la mejora del paisaje urbano y la calidad de vida de sus habitantes. Se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental en el diseño y construcción del conjunto, como el uso eficiente de recursos, la implementación de tecnologías ecoamigables y la promoción de prácticas de vida sostenible entre los habitantes.





